

Кому ООО «ТЕХСТРОЙ»

(наименование застройщика)

Чувашская Республика, г.Чебоксары,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

пр.Мира, д.3, «е»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.01.2019

№ 21-21516310-01-2019

I. Администрация Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Чувашской Республики

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«5-ти этажный многоквартирный жилой дом (поз.3) в д.Чергаши Чебоксарского района

(наименование объекта (этапа)

Чувашской Республики»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Чувашская Республика, Чебоксарский район, Лапсарское сельское поселение,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

д.Чергаши, ул.Пригородная, д.32

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 21:21:150801:226; 21:21:150801:230
строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 21-21516310-51-2017, дата выдачи 18.09.2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство администрация Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11557,08	12109,00
в том числе надземной части	куб. м	341,32	1946
Общая площадь	кв. м	2853,57	3753,40
Площадь застройки	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	531,74	523,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	50/2314,0	50/2314,0

1-комнатные	шт./кв. м	35/1311,0	35/1311,0
2-комнатные	шт./кв. м	10/621,90	10/621,90
3-комнатные	шт./кв. м	5/381,10	5/381,10
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2425,50	2425,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, Водоотведение, Электроснабжение, Газоснабжение, Телевидение, Радиовещание, Интернет	Водоснабжение, Водоотведение, Электроснабжение, Газоснабжение, Телевидение, Радиовещание, Интернет
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Забивные сваи, монолитный ж/б ростверк	Забивные сваи, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		Кирпич керамический лицевой, утеплитель «Пеноплекс П-35», керамзитобетонные блоки	Кирпич керамический лицевой, утеплитель «Пеноплекс П-35», керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Пвх мембрана, геотекстиль пароизоляция «Изоспан Д», цементно-песчаная стяжка, теплоизоляция керамзитовый гравий	Пвх мембрана, геотекстиль пароизоляция «Изоспан Д», цементно-песчаная стяжка, теплоизоляция керамзитовый гравий
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«Пеноплекс П-35»	«Пеноплекс П-35»
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профилей трехкамерные ГОСТ 30674-99	Окна из ПВХ профилей трехкамерные ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 19 ноября 2018; кадастровый инженер Баскин Дмитрий Станиславович; квалификационный аттестат кадастрового инженера № 21-13-8 от 06.05.2013г

Врио главы Лапсарского
сельского поселения
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

Л.Г. Козякова
(подпись)

Л.Г. Козякова
(расшифровка подписи)



18 января 2019 г.

