

Утверждаю Директор  
ООО «Техстрой»

Ю.В. Степанов

**Проектная декларация  
по строительству 5-ти этажного многоквартирного жилого дома(позиция 3), с пристроенной котельной в д. Чергаши  
Чебоксарского района Чувашской Республики за 1 квартал 2018 год**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Техстрой»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Техстрой»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>428024</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашская Республика-Чувашия</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>г. Чебоксары</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <a href="#">&lt;2&gt;</a>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Проспект Мира</b>

	1.2.8	Тип здания (сооружения) <a href="#">&lt;2&gt; дом №3Б</a>
	1.2.9	Тип помещений <a href="#">&lt;2&gt;</a>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>Понедельник-пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>8.00-17.00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="#">&lt;3&gt;</a>	1.4.1	Номер телефона: <b>(8252)288600</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ts21rus@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>http://www.21ts.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <a href="#">&lt;4&gt;</a>	1.5.1	Фамилия: <b>Степанов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <a href="#">&lt;5&gt;</a>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Техстрой</b>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2130164349</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152130015894</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>16.12.2015 г.</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице,	3.1.1	Организационно-правовая форма

являющемся резидентом Российской Федерации <a href="#">&lt;6&gt;</a>	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <a href="#">&lt;7&gt;</a>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <a href="#">&lt;8&gt;</a>	3.3.1	Фамилия: <b>Степанов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100%</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <a href="#">&lt;10&gt;</a>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации

предшествующих опубликованию проектной декларации <a href="#">&lt;9&gt;</a>	4.1.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <a href="#">&lt;2&gt;</a>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <a href="#">&lt;2&gt;</a>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <a href="#">&lt;11&gt;</a>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
21-С-0306-01185.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <a href="#">&lt;12&gt;</a>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация , основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» (А «СО «СЧ»»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2130058950</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>№21-С-0306-0118</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано</b>

		<b>18.01.2018 г. члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «ТС21». Между ООО «ТС21» и ООО «Техстрой» заключен договор генерального подряда № 1/18 от 18.01.2018 г.</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <a href="#">&lt;13&gt;</a>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
28406.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <a href="#">&lt;14&gt;</a>	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2018 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4570</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1693</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <a href="#">&lt;15&gt;</a>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <a href="#">&lt;16&gt;</a>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;17&gt;</a> : <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;18&gt;</a> : <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания

		юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный

		орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <a href="#">&lt;20&gt;</a>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <a href="#">&lt;21&gt;: не применялось</a>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <a href="#">&lt;22&gt;</a>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <a href="#">&lt;17&gt;</a>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;18&gt;</a>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ,

		услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <a href="#">&lt;20&gt;</a>
	7.2.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <a href="#">&lt;21&gt;</a>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым



		заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: Один (1)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: <b>5-ти этажный многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной.</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашская Республика-Чувашия</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Чебоксарский район</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: <b>с /пос. Лапсарское</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: деревня <b>Чергаши</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пригородная</b>
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера

	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>позиция 3</b>
	9.2.17	Назначение объекта <u>&lt;28&gt;</u> : <b>Жилое здание</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <u>&lt;29&gt;</u> : <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <u>&lt;30&gt;</u> : <b>3104,5,</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <u>&lt;31&gt;</u> : <b>кирпич</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <u>&lt;32&gt;</u> : <b>монолитный железобетон</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <u>&lt;33&gt;</u> : <b>B</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <u>&lt;34&gt;</u> : <b>B2</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <u>&lt;35&gt;</u></p>	10.1.1	Вид договора <u>&lt;36&gt;</u>
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <a href="#">&lt;37&gt;</a>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Инж Гео Групп»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2130047839</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <a href="#">&lt;38&gt;</a>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРТ-Диспроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2130145441</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <a href="#">&lt;39&gt;</a>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <a href="#">&lt;40&gt;</a> : <b><a href="#">Положительное заключение экспертизы и результатов инженерных изысканий</a></b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20 апреля 2016 г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-3-0026-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Негосударственная Межрегиональная Экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1657142792</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <a href="#">&lt;41&gt;</a>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>не требуется</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <a href="#">&lt;42&gt;</a>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Техстрой</b>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство : <b>№21-21516310-51-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>.18.09.2017 г</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>до 31 марта 2018 г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <a href="#">&lt;43&gt;</a>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района</b>

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <a href="#">&lt;44&gt;</a>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <a href="#">&lt;45&gt;</a> : <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора <a href="#">&lt;46&gt;</a> : <b>договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.01.2016 г .</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <a href="#">&lt;47&gt;</a> : <b>22.03.2016 г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <a href="#">&lt;48&gt;</a> : <b>до 12.06.2018 г.</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <a href="#">&lt;49&gt;</a>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <a href="#">&lt;44&gt;</a>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <a href="#">&lt;45&gt;</a> : <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора <a href="#">&lt;46&gt;</a> : <b>договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.02.2016 г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>22.03.2016 г.</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: <b>до 12.06.2018 г.</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: <b>ИП Федорова Елена Анатольевна</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Федорова Елена Анатольевна</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Федорова</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Елена</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>212803273392</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>: <b>индивидуальная</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>№21:21:150801:226</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>934 кв.м.</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>№21:21:150801:230</b>

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <a href="#">&lt;53&gt;</a>	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1022 кв.м.</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>асфальтобетонные проезды и тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машиномест): <b>14</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Городок, песочница, качели, спортивный комплекс, ковровая дорожка.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>с северной стороны дома 2 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>посадка кустарников и газонных трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>пандус на входной группе в подъезд, с входной группы на 1 этаж откидной пандус</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение проектом предусмотрено на фасаде здания.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <a href="#">&lt;54&gt;</a>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <a href="#">&lt;55&gt;</a> : <b>Водоснабжение, водоотведение,</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОАО</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130017760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2015 г,</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1325/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Размер платы будет известен при подключении</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <a href="#">&lt;54&gt;</a>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <a href="#">&lt;55&gt;</a> : <b>Газоснабжение</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <a href="#">&lt;54&gt;</a>	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>АО</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <a href="#">&lt;54&gt;</a>	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром-газораспределение</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <a href="#">&lt;54&gt;</a>	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2128049998</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <a href="#">&lt;54&gt;</a>	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.06.2016г</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <a href="#">&lt;54&gt;</a>	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15-153</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <a href="#">&lt;54&gt;</a>	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>



14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Размер платы будет известен при подключении</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b><u>Энергоснабжение</u></b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПАО</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Чувашская энергосбытовая компания</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2128700232</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2015г,</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>MP-6/122-06-08/2447-15</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 года</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Размер платы будет известен при подключении</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: <b><u>проводная телефонная связь, проводная телевизионное вещание, проводное радиовещание, интернет.</u></b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на

		подключение к сети связи: <b>ПАО</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком филиал в Чувашской Республике</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках [<58>](#)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>50</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: <b>14</b>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <a href="#">&lt;59&gt;</a>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	35,02	1	1	13,26	Коридор ванная туалет кладовая кухня балкон жилая комната	5,35 2,57 1,39 1,94 8,86 1,65 13,26

2	квартира	1	1	36,23	1	2	14,08	Коридор кладовая ванная туалет кухня балкон жилая комната	5,74 1,94 2,57 1,39 8,86 1,65 14,08
3	квартира	1	1	66,77	2	3	62,98	Коридор ванная туалет кладовая кухня балкон жилая комната балкон жилая комната	11,11 2,57 1,39 2,64 8,86 1,65 18,26 2,14 18,15
4	квартира	1	1	62,32	2	4	60,51	Коридор кладовая ванная туалет кухня балкон жилая комната жилая комната	8,27 1,94 2,57 1,39 8,86 1,81 14,82 22,66
5	квартира	1	1	43,83	1	5	42,51	Коридор ванная туалет	5,22 2,57 1,39

								кладовая кухня балкон жилая комната	1,94 13,30 1,32 18,09
6	квартира	1	1	46,30	1	6	42,51	Коридор ванная туалет кладовая кухня балкон жилая комната	5,22 2,57 1,39 1,94 13,30 3,79 18,09
7	квартира	1	1	43,83	1	7	42,51	Коридор ванная туалет кладовая кухня балкон жилая комната	5,22 2,57 1,39 1,94 13,30 1,32 18,09
8	Квартира	1	1	76,95	3	8	74,84	Коридор ванная туалет кухня жилая комната балкон жилая комната жилая комната	15,04 2,57 1,39 12,4 16,42  2,11 14,56  12,46

9	квартира	1	1	34,63	1	9	34,63	Коридор ванная туалет кухня балкон жилая комната	4,16 2,57 1,39 10,37 2,07 14,07
10	квартира	1	1	35,02	1	10	13,26	Коридор ванная туалет кладовая кухня балкон жилая комната	5,35 2,57 1,39 1,94 8,86 1,65 13,26
11	квартира	2	1	35,02	1	11	13,26	Коридор ванная туалет кладовая кухня балкон жилая комната	5,35 2,57 1,39 1,94 8,86 1,65 13,26
12	квартира	2	1	36,23	1	12	14,08	Коридор кладовая ванная туалет кухня балкон жилая комната	5,74 1,94 2,57 1,39 8,86 1,65 14,08
13	квартира	2	1	66,77	2	13	62,98	Коридор	11,11

								ванная туалет кладовая кухня балкон жилая комната балкон жилая комната	2,57 1,39 2,64 8,86 1,65 18,26 2,14 18,15
14	квартира	2	1	62,32	2	14	60,51	Коридор кладовая ванная туалет кухня балкон жилая комната жилая комната	8,27 1,94 2,57 1,39 8,86 1,81 14,82 22,66
15	квартира	2	1	43,83	1	15	42,51	Коридор ванная туалет кладовая кухня балкон жилая комната	5,22 2,57 1,39 1,94 13,30 1,32 18,09
16	квартира	2	1	46,30	1	16	42,51	Коридор ванная туалет кладовая	5,22 2,57 1,39 1,94

								кухня балкон жилая комната	13,30 3,79 18,09
17	квартира	2	1	43,83	1	17	42,51	Коридор ванная туалет кладовая кухня балкон жилая комната	5,22 2,57 1,39 1,94 13,30 1,32 18,09
18	Квартира	2	1	76,95	3	18	74,84	Коридор ванная туалет кухня жилая комната балкон жилая комната жилая комната	15,04 2,57 1,39 12,4 16,42  2,11 14,56  12,46
19	квартира	2	1	34,63	1	19	34,63	Коридор ванная туалет кухня балкон жилая комната	4,16 2,57 1,39 10,37 2,07 14,07
20	квартира	2	1	35,02	1	20	13,26	Коридор ванная	5,35 2,57

								туалет кладовая кухня балкон жилая комната	1,39 1,94 8,86 1,65 13,26
21	квартира	3	1	35,02	1	21	13,26	Коридор ванная туалет кладовая кухня балкон жилая комната	5,35 2,57 1,39 1,94 8,86 1,65 13,26
22	квартира	3	1	36,23	1	22	14,08	Коридор кладовая ванная туалет кухня балкон жилая комната	5,74 1,94 2,57 1,39 8,86 1,65 14,08
23	квартира	3	1	66,77	2	23	62,98	Коридор ванная туалет кладовая кухня балкон жилая комната балкон жилая комната	11,11 2,57 1,39 2,64 8,86 1,65 18,26 2,14 18,15



24	квартира	3	1	62,32	2	24	60,51	Коридор кладовая ванная туалет кухня балкон жилая комната жилая комната	8,27 1,94 2,57 1,39 8,86 1,81 14,82  22,66
25	квартира	3	1	43,83	1	25	42,51	Коридор ванная туалет кладовая кухня балкон жилая комната	5,22 2,57 1,39 1,94 13,30 1,32 18,09
26	квартира	3	1	46,30	1	26	42,51	Коридор ванная туалет кладовая кухня балкон жилая комната	5,22 2,57 1,39 1,94 13,30 3,79 18,09
27	квартира	3	1	43,83	1	27	42,51	Коридор ванная туалет кладовая кухня балкон	5,22 2,57 1,39 1,94 13,30 1,32

								жилая комната	18,09
28	Квартира	3	1	76,95	3	28	74,84	Коридор ванная туалет кухня жилая комната балкон жилая комната жилая комната	15,04 2,57 1,39 12,4 16,42 2,11 14,56 12,46
29	квартира	3	1	34,63	1	29	34,63	Коридор ванная туалет кухня балкон жилая комната	4,16 2,57 1,39 10,37 2,07 14,07
30	квартира	3	1	35,02	1	30	13,26	Коридор ванная туалет кладовая кухня балкон жилая комната	5,35 2,57 1,39 1,94 8,86 1,65 13,26
31	квартира	4	1	35,02	1	31	13,26	Коридор ванная туалет кладовая	5,35 2,57 1,39 1,94

								кухня балкон жилая комната	8,86 1,65 13,26
32	квартира	4	1	36,23	1	32	14,08	Коридор кладовая ванная туалет кухня балкон жилая комната	5,74 1,94 2,57 1,39 8,86 1,65 14,08
33	квартира	4	1	66,77	2	33	62,98	Коридор ванная туалет кладовая кухня балкон жилая комната балкон жилая комната	11,11 2,57 1,39 2,64 8,86 1,65 18,26 2,14 18,15
34	квартира	4	1	62,32	2	34	60,51	Коридор кладовая ванная туалет кухня балкон жилая комната жилая комната	8,27 1,94 2,57 1,39 8,86 1,81 14,82 22,66

35	квартира	4	1	43,83	1	35	42,51	Коридор ванная туалет кладовая кухня балкон жилая комната	5,22 2,57 1,39 1,94 13,30 1,32 18,09
36	квартира	4	1	46,30	1	36	42,51	Коридор ванная туалет кладовая кухня балкон жилая комната	5,22 2,57 1,39 1,94 13,30 3,79 18,09
37	квартира	4	1	43,83	1	37	42,51	Коридор ванная туалет кладовая кухня балкон жилая комната	5,22 2,57 1,39 1,94 13,30 1,32 18,09
38	Квартира	4	1	76,95	3	38	74,84	Коридор ванная туалет кухня жилая комната балкон	15,04 2,57 1,39 12,4 16,42 2,11

								жилая комната	14,56
								жилая комната	12,46
39	квартира	4	1	34,63	1	39	34,63	Коридор ванная туалет кухня балкон жилая комната	4,16 2,57 1,39 10,37 2,07 14,07
40	квартира	4	1	35,02	1	40	13,26	Коридор ванная туалет кладовая кухня балкон жилая комната	5,35 2,57 1,39 1,94 8,86 1,65 13,26
41	квартира	5	1	35,02	1	41	13,26	Коридор ванная туалет кладовая кухня балкон жилая комната	5,35 2,57 1,39 1,94 8,86 1,65 13,26
42	квартира	5	1	36,23	1	42	14,08	Коридор кладовая ванная туалет кухня	5,74 1,94 2,57 1,39 8,86

								балкон жилая комната	1,65 14,08
43	квартира	5	1	66,77	2	43	62,98	Коридор ванная туалет кладовая кухня балкон жилая комната балкон жилая комната	11,11 2,57 1,39 2,64 8,86 1,65 18,26  2,14 18,15
44	квартира	5	1	62,32	2	44	60,51	Коридор кладовая ванная туалет кухня балкон жилая комната жилая комната	8,27 1,94 2,57 1,39 8,86 1,81 14,82  22,66
45	квартира	5	1	43,83	1	45	42,51	Коридор ванная туалет кладовая кухня балкон жилая комната	5,22 2,57 1,39 1,94 13,30 1,32 18,09

46	квартира	5	1	46,30	1	46	42,51	Коридор ванная туалет кладовая кухня балкон жилая комната	5,22 2,57 1,39 1,94 13,30 3,79 18,0947
47	квартира	5	1	43,83	1	47	42,51	Коридор ванная туалет кладовая кухня балкон жилая комната	5,22 2,57 1,39 1,94 13,30 1,32 18,09
48	Квартира	5	1	76,95	3	48	74,84	Коридор ванная туалет кухня жилая комната балкон жилая комната жилая комната	15,04 2,57 1,39 12,4 16,42 2,11 14,56 12,46
49	квартира	5	1	34,63	1	49	34,63	Коридор ванная туалет кухня балкон жилая	4,16 2,57 1,39 10,37 2,07 14,07

								комната	
50	квартира	5	1	35,02	1	50	13,26	Коридор ванная туалет кладовая кухня балкон жилая комната	5,35 2,57 1,39 1,94 8,86 1,65 13,26

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	цоколь	1	538,74	Нежилое помещение	538,74

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Водомерный узел	Цокольный этаж	Обеспечивает питьевое холодное водоснабжение жилого дома	14,95
2	Электрощитовая	Цокольный этаж	Обеспечивает	8,38



			электроснабжение жилого дома	
3	Комната уборочного инвентаря	Цокольный этаж	Обслуживание жилого дома	2,67
4	Диспетчерская	Цокольный этаж	Сбор данных о работе поквартирных газопотребляющих устройств	8,25
5	Тамбур	Входная группа	Обеспечивает вход и выход из жилого дома, а также не допускает прямое попадание холодного воздуха на лестничную клетку	2,56
6	Лестничная клетка	От цоколя до выхода на кровлю	Коммуникационный узел соединяет поэтажно квартиры, обеспечивает выход на кровлю	114,63
7	Коридор 1-го этажа	1-ый этаж	Обеспечивает доступ с лестничного коммуникационного узла, вход и выход из квартир 1-го этажа	45,82
8	Коридор 2-го этажа	2-ой этаж	Обеспечивает доступ с лестничного коммуникационного узла, вход и выход из квартир 2-го этажа	45,82
9	Коридор 3-го	3-ий этаж	Обеспечивает доступ с	45,82

	этажа		лестничного коммуникационного узла, вход и выход из квартир 3-го этажа	
10	Коридор 4-го этажа	4-ый этаж	Обеспечивает доступ с лестничного коммуникационного узла, вход и выход из квартир 4-го этажа	45,82
11	Коридор 5-го этажа	5-ый этаж	Обеспечивает доступ с лестничного коммуникационного узла, вход и выход из квартир 5-го этажа	45,82

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	ВРУ-1	Распределение электрической энергии на нужды жилого дома
2	Коридоры с 1-го по 5-ый этажи	Щиты этажные электрические	ЩЭ-5-1	Распределение электрической энергии поквартирно
3	Диспетчерская	Блок управления системы загазованности	БУС-1	Сбор данных системы контроля загазованности и передача данных об аварии на пульт дежурного

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <a href="#">&lt;61&gt;</a>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>15 %</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 кв 2016 г</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <a href="#">&lt;61&gt;</a>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>30 %</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 кв 2016 г</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <a href="#">&lt;61&gt;</a>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>45 %</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 кв 2016 г</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <a href="#">&lt;61&gt;</a>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 %</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 кв 2017 г</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <a href="#">&lt;61&gt;</a>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>90 %</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 кв 2017 г</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <a href="#">&lt;61&gt;</a>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <a href="#">&lt;61&gt;</a>	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 кв 2018 г</b>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>93 млн. руб.</b>

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <a href="#">&lt;62&gt;</a>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <a href="#">&lt;63&gt;</a> <a href="#">Генеральный договор страхования №ГОЗ-75-0776/16 от 26.12.2016 г. Страховая компания «Респект», Генеральный договор страхования №35-35846/2016 от 17.04.2017 г. ООО «Проминстрах»,ООО СО «ВЕРНА»</a>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <a href="#">&lt;64&gt;</a> : <a href="#">21:21:150801:226</a>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <a href="#">&lt;64&gt;</a> : <a href="#">21:21:150801:230</a>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <a href="#">&lt;65&gt;</a>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <a href="#">&lt;66&gt;</a>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства

		по возврату привлеченных средств <a href="#">&lt;67&gt;</a>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <a href="#">&lt;68&gt;</a>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <a href="#">&lt;69&gt;</a>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">&lt;70&gt;</a>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">&lt;70&gt;</a>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <a href="#">&lt;2&gt;</a>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <a href="#">&lt;2&gt;</a>
	21.3.9	Тип помещений <a href="#">&lt;2&gt;</a>

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">&lt;70&gt;</a>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">&lt;71&gt;</a></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">&lt;72&gt;</a>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <a href="#">&lt;73&gt;</a> :
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">&lt;74&gt;</a> :
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <a href="#">&lt;75&gt;</a></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех

<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <a href="#">&lt;76&gt;</a></p>		<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>::</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <a href="#">&lt;69&gt;</a></p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <a href="#">&lt;79&gt;</a></p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в</p>

<p>комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <a href="#">&lt;77&gt;</a>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10</a> и <a href="#">12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <a href="#">&lt;78&gt;</a></p>		государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		



Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «Техстрой»

Степанов Юрий Валерьевич